

ЗРАЗОК
заповнення декларації про готовність об'єкта до експлуатації
для фізичних осіб

Додаток 1
до Порядку прийняття в
експлуатацію закінчених
будівництвом об'єктів

ЗАРЕЄСТРОВАНО

_____ (найменування органу, який провів реєстрацію)

_____ 20__ р. N _____

_____ (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

Будівництво складу по вул. Київській, 1 у м. Києві.

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного
паспорта або затвердженого проекту будівництва,

1251.9, П

код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000;
категорія складності)

1. Інформація про замовника **Іванов Іван Іванович,**
ХХ 0000000, Київським РУ ГУ МВС у м. Києві, 00.00.2000,
вул. Українська, 1 у м. Києві, ПІН 0000000000, тел. 000-00-00
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли
виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не
зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника
податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і
мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону).

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи:

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

Заповнюється органом держархбудконтролю, якому
надсилається декларація.

Найменування закінченого будівництвом об'єкта
відповідно затвердженого проекту будівництва.

Код об'єкта будівництва згідно з Державним
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000.
Категорія складності об'єкта будівництва, зазначена у
проекті будівництва за рішенням проектної
організації і замовника будівництва відповідно до
Настанови щодо застосування будівельних норм у
частині віднесення об'єктів будівництва до категорій
складності для подальшого проектування і
експертизи, схваленої рішенням НТР Мінрегіону від
16.06.2011 № 59.

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи –
замовника, серія і номер паспорта, ким і коли
виданий, місце проживання, номер облікової картки
платника податків, номер телефону

Фізичною особою не заповнюється.

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду:

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Ковальов Іван Петрович тел. 000-00-00	Договір № від 00.00.2000	ІТ 000000

Зазначаються дані стосовно особи, відповідальної за проведення технічного нагляду, визначеної відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903.

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

ТОВ «Підрядник», вул. Українська, 1, м. Українка, 00000000

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Для генпідрядника - юридичної особи: найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ, адреса.
Для генпідрядника фізичної особи: прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків.
У разі виконання робіт господарським способом у цій графі зазначається інформація про замовника.

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

Інформація про страхову організацію зазначається у разі, якщо укладено договір страхування.

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Сидоров Володимир Іванович, тел. 000-00-00	Наказ ТОВ «Підрядник» від 00.00.2000 № 00	Загально-будівельні роботи

Зазначаються дані стосовно осіб, відповідальних за виконання робіт, зазначені у таблиці.
У разі виконання робіт господарським способом у цій графі зазначається інформація про замовника.

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності)

ТОВ «Проект», 00000000, вул. Українська, 1, м. Українка

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Для генпроектувальника - юридичної особи:
найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ, адреса місцезнаходження.

Для генпроектувальника - фізичної особи: прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер паспорту, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків.

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний інженер проекту Петров Іван Іванович, тел. 000-00-00	Наказ ТОВ «Проект» від 00.00.2000 № 00	АР № 000000

Зазначаються дані стосовно головного архітектора проекту, головного інженера проекту відповідно до наказу Мінрегіону від 16.05.11 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованого у Мін'юсті за № 561/19389 від 01.06.2011, та особи, що здійснює авторський нагляд відповідно до Порядку здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903.

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Проект «Будівництво складу по вул. Київській, 1 у м. Києві», затверджений Івановим І.І. 00.00.2000 р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації (за наявності))

Зазначається назва проекту будівництва та дата його затвердження замовником.

Дата і номер звіту (до 01.06.2011 – дата і номер висновку) за результатами проведення експертизи про відповідність проекту установленим вимогам зазначаються для об'єктів, проекти будівництва яких на момент затвердження проектної документації підлягали обов'язковій експертизі відповідно до законодавства.

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	00.00.2000	№ XX 00000000000

Зазначаються дані стосовно дозвільних документів, на підставі яких виконувались будівельні роботи: декларація про початок виконання будівельних робіт, для об'єктів, розпочатих будівництвом до набрання чинності Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності (12.03.2011) – дозвіл на виконання будівельних робіт. Зазначається назва документа, ким виданий або зареєстрований, дата і номер.

Інформація про об'єкт (місцезнаходження відповідно до правовстановлюючого документа на землю та проектної документації; дата початку та закінчення будівництва, строк введення об'єкта в експлуатацію відповідно до проекту будівництва).

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта: вул. Київська, м. Київ

Дата початку будівництва: 00.00.2000

Дата закінчення будівництва: 00.00.2000

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:
00.00.2000

Зазначається документ, на підставі якого використовується земельна ділянка для будівництва (державний акт, свідоцтво про право власності на землю, договір оренди/суперфіцію): дата, номер. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються:

- 1) у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані;
- 2) при реконструкції або капітальному ремонті автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення;
- 3) у разі будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності.

11-1. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію

Державний акт на право власності на земельну ділянку від
00.00.2000 № 00-0-00000

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції: монолітні залізобетонні пілони, фундаменти

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації): несучі конструкції, огорожувальні конструкції, фасади, перелік інженерного обладнання, загальна площа будівлі.

огороджувальні конструкції: **зовнішні стіни – пінобетонні блоки, внутрішні стіни та перегородки – цегляні, перекриття – монолітні залізобетонні плити**

Фасади: **штукатурка по утеплювачу, цоколь – граніт**

Перелік Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення,
інженерного ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване,
обладнання пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних
об'єкта опалювальних установок (**електричне опалення**)

Загальна площа будівлі, кв. метрів 1200

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____

Матеріали стін _____

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	-		

Пункт 13 заповнюється лише для об'єктів житлового будівництва.

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика _____

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м. кв.	1200	-
Кількість працюючих	чол.	20	-

Об'єкти можуть мати такі основні показники як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць, ліжкомісць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно

з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація – виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім. 'я по батькові керівника	підпис керівника

Заповнюється в разі перенесення строків виконання окремих видів робіт з оздоблення фасадів та благоустрою території.
Такі роботи можуть бути перенесені лише у разі прийняття об'єкта в експлуатацію в I або IV кварталі у зв'язку з несприятливими погодними умовами.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 000 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 000 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 000 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 000 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 000 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 000 тис. гривень.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією (у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи, витрати на машини, обладнання та інвентар); вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію (у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи, витрати на машини, обладнання та інвентар), тис. грн.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі

відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,
Іванов Іван Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

М.П.

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності).

{ Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ N 43
(43-2012-п) від 18.01.2012, N 757 (757-2012-п) від
15.08.2012 }

Прізвище, ім'я та по батькові замовника - фізичної особи.

Фізичною особою не проставляється

Необхідно звернути увагу на те, що замовник повинен підписати кожен сторінку декларації.